

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2026 , luna iunie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	197 09.06.2026	MODIFICARE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATATIEI AGRICOLE AUTORIZATA CU A.C. nr. 98/04.04.2023 PRIN SCHIMBARE SISTEM CONSTRUCTIV SUPRASTRUCTURA SI MARIRE AMPRENTA LA SOL - CU RESPECTAREA CONDITIILOR ART. 32 DIN H.G. 525/1996 * Categoria de importanta a constructiei - D (redusa)	20,62	0,21	7,86	3,05	16,27	Construita: 206.21 mp Desfasurata: 206.21 mp	La cornisa: 2.71 m La coama: 5.54 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
2	205 23.06.2026	EXTINDERE SI ETAJARE PARTIALA LOCUINTA UNIFAMILIALA EXISTENTA INSCRISA CU NR. CAD. 78135-C1 IN C.F. NR. 78135 ZALAU (Sconstr.=76,00 mp, Sdesf.=240,36 mp, Sutila=157,09, Sloc.=75,48 mp) * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)	35,90	0,51	-	0,60; 2,17	5,84	Construita: 76 mp Desfasurata: 240.36 mp	Regim inaltime: S+P+1E m La cornisa: 5.75 m La coama: 7.07 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
3	183 03.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P (Sc=Sd=144,16 mp; Su=124,79 mp; Sloc=61,45 mp) SI BAZIN VIDANJABIL * Categoria de importanta a constructiei - D (redusa)	16,74&	0,167	5,00	9,58	3,00	Construita: 144.16 mp Desfasurata: 144.16 mp	La cornisa: 2.8 m La coama: 4.8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
4	184 03.06.2026	REALIZAREA RETELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC NECESARA PENTRU RACORDAREA ANSAMBLULUI DE BLOCURI DE LOCUINTE DIN LOCALITATEA ZALAU, STR. A.I. CUZA, NR. 5								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
5	206 23.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU 4 APARTAMENTE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		(Sc=197.11 mp, Sd=601.41 mp, Su=491.56 mp) SI IMPREJMUIRE TEREN (L= 45.20 m) * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)								
6	190 03.06.2026	AMPLASARE PANOU TEMPORAR IN CADRUL PROIECTULUI „MODERNIZARE CORIDOR DE MOBILITATE URBANA STR. VALEA MITII - STR. MIHAI EMINESCU DIN MUN. ZALAU”								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
7	185 03.06.2026	CONSTRUIRE HALA METALICA PARTER (Sc=Sd=186,75 mp, Su=183,64 mp) * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)	1,52%	0,015		75,72	4,24	Construita: 186.75 mp Desfasurata: 186.75 mp	Regim inaltime: parter m La cornisa: 5.2 m La coama: 6.29 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
8	193 03.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+E CU 2 APARTAMENTE (Sconstr.=155,90 mp, Sdesf.=311,80 mp, Sutila=276,40 mp, Sloc.=69,85 mp) SI IMPREJMUIRE TEREN (L=66,82 m) * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)	29,98 %	0,59 mp Adc/m p teren	5,00	3,18	3,39	Construita: 155.9 mp Desfasurata: 311.8 mp	Regim inaltime: P+E m La cornisa: 6.9 m La coama: 7.1 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
9	192 03.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA P+E CU 2 APARTAMENTE (Sconstr.=155,90 mp, Sdesf.=311,80 mp, Sutila=276,40 mp, Sloc.=69,85 mp) SI IMPREJMUIRE TEREN (L=66,55 m) * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)	29,98 %	0,59 mp Adc/m p teren	5,00	3,38	3,44	Construita: 155.9 mp Desfasurata: 311.8 mp	Regim inaltime: P+E m La cornisa: 6.9 m La coama: 7.1 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
10	194 03.06.2026	REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE P22, INCLUSIV SCHIMBAREA FINISAJELOR PENTRU FATADE *								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Categoria de importanta a constructiei - C (normala)								
11	191 03.06.2026	IMBUNATATIREA CONFORTULUI TERMIC SI REFACEREA TUTUROR FATADELOR EXTERIOARE LA BLOCUL H16, SC. A * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
12	186 03.06.2026	IMBUNATATIREA CONFORTULUI TERMIC SI REFACEREA TUTUROR FATADELOR EXTERIOARE LA BL. B1, sc. B * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
13	187 03.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN (L=89,96 m) * Categoria de importanta a constructiei - D (reduasa)	38%	0,63	5,00		0,80	Construita: 190.26 mp Desfasurata: 317.26 mp	Regim inaltime: P+1E m La cornisa: 5.52 m La coama: 8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
14	189 03.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+E (Sc=108,10 mp, Sd=330,20 mp, Su=273,05 mp, Sloc=93,4 mp), IMPREJMUIRE TEREN (L=11,20 m) SI REALIZARE ZID DE SPRIJIN * Categoria de importanta a constructiei - D (reduasa)	10,81 %	0,33	7,75	5,45	5,45	Construita: 108.1 mp Desfasurata: 330.2 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
15	188 03.06.2026	CONTINUARE LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - FINISAJE, SCARI ACCES EXTERIOR - CONFORM A.C. NR. 138 DIN 11.03.2008 EMISA PENTRU CASA PAROHIALA (Sc=137.36MP; Sd=326,49MP; Su=209.13MP; Sloc= 86.00 MP)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	195 09.06.2026	MODIFICARE GOLURI PE FATADE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	196 09.06.2026	IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA (L=42,55 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
18	198 16.06.2026	RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE LOCUINTA, ZALAU, STR. MORII, NR. 76 (L=30,00 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
19	200 16.06.2026	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE (L=90,00 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
20	201 16.06.2026	EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA INSCRISA CU NR. CAD. 76720-C1 IN C.F. NR. 76720 ZALAU, CU O TERASA PARTER (Sconstr.=Sdesf.=27,28 mp, Sutila=27,28 mp) * Categoria de importanta a constructiei - D (redusa)	15,16	0,23	10,65	0,60	5,40	Construita: 27.28 mp Desfasurata: 27.28 mp	Regim inaltime: P m La cornisa: 2.11 m La coama: 2.85 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
21	202 16.06.2026	DEMOLARE CASA DE LOCUIT P (nr. cad. 75552-C1) SI ANEXE GOSPODARESTI P (nr. cad. 75552-C2) INSCRISE IN C.F. NR. 75552 ZALAU * Categoria de importanta a constructiilor - D (redusa)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
22	203 16.06.2026	IMBUNATATIREA CONFORTULUI TERMIC, REFACEREA TUTUROR FINISAJELOR EXTERIOARE SI REALIZARE ACOPERIS PESTE PLACA DE BETON DE LA INTRAREA PRINCIPALA LA BLOCUL DE LOCUINTE C3 * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
23	199 16.06.2026	EXTINDERE RETEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE IN LOCALITATEA ZALAU, STR. ARDEALULUI								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
24	204 16.06.2026	REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR IN DEPOZIT FARMACIE * Categoria de importanta a constructiei - C (normala)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
25	211	CONSTRUIRE LOCUINTA								Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	23.06.2026	UNIFAMILIALA P+E (Sc=183,55 mp, Sd=358,15 mp, Su=290,26 mp, Sloc.=92,85 mp) - INTRARE IN LEGALITATE CONFORM PROCESULUI VERBAL DE CONSTATARE SI SANCTIONARE A CONTRAVENTIILOR NR. 12 INCHEIAT IN DATA DE 25.09.2025 * Categoria de importanta a constructiei - C normala								Protejare mediu: Nu
26	209 23.06.2026	CONSTRUIRE GARD LA FRONT STRADAL (L=23,80 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
27	212 23.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E (SC=94,54 mp, SD=189,08 mp, SU=156,47 mp, SL=70,02 mp), ANEXA GOSPODAREASCA PARTER (SC=SD=34,32 mp), IMPREJMUIRE TEREN (L=39,12 m) SI BAZIN VIDANJABIL * Categoria de importanta a constructiei - D (redusa)	12,89 %	0,22	8,50	1,5	34,10	Construita: 94.54 mp Desfasurata: 189.08 mp	Regim inaltime: P+1E m La cornisa: 5 m La coama: 8.34 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
28	207 23.06.2026	MONTARE FIRMA LUMINOASA LA AGENTIE BANCARA EXISTENTA - AGENTIA MESES * Panourile publicitare sunt lucrari de constructii cu caracter provizoriu. Durata de existenta a mijloacelor publicitare va fi egala cu durata valabilitatii Contractului de inchiriere nr. 847 din 03.07.2007. In cazul in care la expirarea termenului de incetare a functionarii mijlocului publicitar aprobat nu s-a obtinut prelungirea acestui termen, beneficiarul are obligatia sa-l demonteze, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda.								
29	210 23.06.2026	CONTINUARE LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - CONFORM A.C. NR. 85 DIN 01.03.2022 EMISA PENTRU CONSTRUIRE „LOCUINTA FAMILIALA P (Sc=Sd=204,27 MP, Su=130,04 MP, Sloc=81,40 MP) SI IMPREJMUIRE TEREN (L=134,20 ML)”								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
30	208 23.06.2026	EXTINDERE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE (L=39,00 m) SI UN RACORD GAZE NATURALE (L=4,00 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
31	213 30.06.2026	CONTINUARE LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - CONFORM A.C. 326 DIN 13.07.2021 EMISA PENTRU „CONSTRUIRE CASA D+P, CU Sconstr.=165,10 mp; Sdesf.=310,80 mp; Su.=218,50 mp SI IMPREJMUIRE, L=121,53 ml”								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
32	214 30.06.2026	RELOCARE CONDUCTA GAZE NATURALE (L=32 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
33	221 30.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M (Sconstr.=124,38 mp, Sdesf.=170,87 mp, Sutila=141,34 mp, Sloc.=79,61 mp) SI BAZIN VIDANJABIL * Categoria de importanta a constructiei - D (redusa)	19,20	0,25	15,00	11,70; 11,75	2,00	Construita: 124.38 mp Desfasurata: 170.87 mp	Regim inaltime: P+M m La cornisa: 0.82 m La coama: 8.8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
34	218 30.06.2026	REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE P52, INCLUSIV SCHIMBAREA FINISAJELOR PENTRU FATADE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
35	220 30.06.2026	AMPLASARE FIRMA LUMINOASA PE FATADA CLADIRII								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
36	217 30.06.2026	REALIZAREA RETELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC NECESARA								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		PENTRU RACORDEAREA ANSAMBLULUI DE LOCUINTE, LOC. ZALAU, STR. IASULUI, NR. 94								
37	219 30.06.2026	EXTINDERE LOCUINTA UNIFAMILIALA (Sc=Sd=59,78 mp extindere, Su=58,30 mp extindere) * Categoria de importanta a constructiei - D (reduca)	35,50 %	0,36				Construita: 59.78 mp Desfasurata: 59.78 mp	Regim inaltime: P m La cornisa: 2.67 m La coama: 4.78 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
38	222 30.06.2026	MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU (intre str. Lupului si Varianta Ocolitoare a Municipiului Zalau) Sectiunea 2a - FAZA I - modernizare drum, executie canalizare pluviala, executie canalizatie pentru curenti slabi, relocare (conducte apa, conducte gaze naturale, retele electrice, inclusiv bransamente)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
39	223 30.06.2026	MODERNIZARE BULEVARD MIHAI VITEAZUL DIN MUNICIPIUL ZALAU (intre Varianta Ocolitoare a Municipiului Zalau si limita administrativa a Municipiului Zalau) Sectiunea 2b - FAZA II - modernizare drum, executie canalizare pluviala, executie canalizatie pentru curenti slabi, relocare (conducte apa, conducte gaze naturale, retele electrice, inclusiv bransamente)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
40	216 30.06.2026	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SC=SD=218,35 MP; SU=180,15 MP; SL=84,90 MP - AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. 337 din 27.08.2024 - in conditiile mentionate la art. 7, alin. (6) din								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Legea nr. 50/1991, republicata								
41	224 30.06.2026	FURNIZARE POST DE TRANSFORMARE CU PROIECTARE, MONTAJ SI PUNERE IN FUNCTIUNE IN SCOPULASIGURARII NECESARULUI DE PUTERE PENTRU 4 STATII DE INCARCARE RAPIDA PENTRU AUTOBUZE ELECTRICE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
42	215 30.06.2026	CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA P+2E CU 4 APARTAMENTE (Sconstr.=169,25 mp, Sdesf.=507,75 mp, Sutila=404,95 mp, Sloc.=168,90 mp) SI IMPREJMUIRE TEREN (L=20,04 m) * Categoria de importanta a constructiilor - C (normala)	33,78 %	1,01	3,49	3,47	5,58	Construita: 169.25 mp Desfasurata: 507.75 mp	Regim inaltime: P+2E m La cornisa: 5.7 m La coama: 8.15 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu